

PREFABRİK KONUT TEKNİK ŞARTNAMESİ

SİSTEMİN TANIMI (Üretim :İSO 9001- 2000 kalite standartlarında yapılmaktadır.)	Tüm statik hesaplar 1.derece deprem bölgesi ve yapının kurulacağı bölgedeki iklim şartlarına göre dizayn edilir. Standart üretimimizde karyükü 90 kg/m ² , 102 km/saat olarak hesaplanmaktadır.	
	Isı Yalıtım : TSE 825 ısı yalıtım yönetmeliği	
	Malzeme : Galvanize edilmiş yapı çeliği	
	Hesap Kriteri : TS 648, TS 498 , TS 11372	
	Betopan, Fibercement,Aterpan, Everest Board : TSEN 634-2 ve ilgili mevzuat	
	Cam Yünü : TS 901 , DIN 18165	
İç ve Dış Duvar İzalasyonu : 16 dansite (B1 yanmaz polistren köpük)		
TAŞIYICI SİSTEM	Galvaniz Sac dan Rollform makinasıyla çekilen taşıyıcı H profiller ile , makas imalatında kullanılan CN kesim-büküm makinasında çekilen galvanize U profilli binaarın ana taşıyıcı iskeletini oluşturur.Makasları birbirine bağlamak ve yapıyı rijit hale getirmek için CN kesim-büküm makinasında çekilmiş omega aşıklar kullanılır.	
YAPISAL ÇELİK	Prefabrik bina malzeme kesit tayini Sap 2000 hesap yöntemiyle yapılar Auto CAD programında çizilip resimler halinde imalat verilir.Tüm taşıyıcı sistem CN kesim-büküm makinasından çekilen özel H, C, ve U modelli Galvaniz profillerden oluşur vve vida aynak ve perçin ile birleştirilir.	
ÇATI KAPLAMA Cam yünü izalasyon 80 mm olacak.	KAPLAMA	Naturel Galvanize Trapez Sac, Onduline (Shngle,metal kiremit opsiyoneldir.)
	MAKAS	Makaslar Statik hesaba göre özel bükümlü GALVANİZ sacdır.
	AŞIKLAR	Rolform ve CN kesim-büküm makinasında çekilmiş galvaniz sacdan yapılır.(Gerekli yerlerde 5x5 ahşap aşıkta kullanılmaktadır).
	SAÇAKLAR	20 cm genişliğinde özel bükümlü galvaniz sac ile kaplanır.
	DERE	Pvc Kare yağmur dereleri ve inişleri
ASMA TAVAN	KAPLAMA	Normal Mekan Islak Mekan

	BİRLEŞİM ELEMANLARI	Birleşme elemanları elektrostatik boyalı galvaniz sac (Alüminyum T)
	BALKON TAVAN KAPLAMASI	PWC Lambiri
	TAVAN İZOLASYON	80 mm Kalınlığında Rulo camyünü
	DUVAR İZOLASYONU	Dış duvarlar 80 mm 16 dansite polistren köpük İç duvarlar 40 mm 16 dansite polistren köpük
<p>DIŞ DUVARLAR Kalınlık :100 mm</p> <p>İÇ DUVARLAR Kalınlık : 60 mm H:2500 mm Ekoprefabrik ve şantiyelerde 60 mm</p>	DIŞ YÜZEY	8 mm Kalınlığında Çimentolu Yonga Levha (Betopan,Fibercement,Aterpan, Everest Board)
	İÇ YÜZEY	8 mm Kalınlığında Çimentolu Yonga Levha (Betopan, Fibercement, Aterpan, Everest Board)
	BİRLEŞİM ELEMANLARI	Galvaniz Rollform makinası ile NC kesim- büküm makinesi ile özel form verilmiş yapı çeliği (H, C, U)
	TEMEL	Firmamız tarafından projesine göre hazırlanıp verilen temel planına göre radya temel işveren tarafından dökülür. Standartlara uygun olarak yapılmış temele çelik dübellerle ankraj yapılır. Standartlara göre hazırlanmayan temelden kaynaklanabilecek duvar ve çatı hatalarından alıcı sorumludur.
	İZOLASYON	Dış duvar 80 mm, iç duvarlar 40 mm kalınlığında yoğunluğu 16 Dansite B:1 Yanmaz Polistren Köpük
	İÇ YÜZEY	8 mm Kalınlığında Çimentolu Yonga Levha (Betopan, Fibercement, Aterpan, Everest Board)
	BİRLEŞİM ELEMANLARI (H)	Galvaniz Rollform makinası ile tek malzemedен çekilir.
	İZOLASYON	40 mm Kalınlığında,yoğunluğu 16 Dansite B:1 Yanmaz Polistren Köpük
KAPILAR	İÇ KAPILAR	80x200 ebatında metal kasalı olup kanatları amerikan kapı yapılmaktadır. (Şantiye ve eko yapılarda mdf ve pres kapı)
	DIŞ KAPILAR	Çelik Konut Kapısı (Şantiye ve eko yapılarda metal kapı)
<p>PENCERELER BEYAZ PWC DOĞRAMA ISICAMLI</p>	PENCERE	TSE belgeli ve garantilidir.
	PENCERE KASASI	1,2 mm kalınlığında soğuk şekillenmiş galvaniz sacdan oluşturulur.
	VASİSTAS	60*40 cm. ebatlarında PVC doğrama pervazsız
CAM	PENCERE	4+10+4 mm ısı kontrol kaplamalı çift cam

BOYA	DIŞ CEPHE	Silikon esaslı dış cephe boyası. TSE belgeli ve garantilidir.
	METAL AKSAM	Tek kat astar ve çift kat yağlı boya.
	İÇ CEPHE	Çift kat su bazlı plastik boya. TSE belgeli ve garantilidir.
	TAVAN	Çift kat plastik boya. TSE belgeli ve garantilidir.
ELEKTRİK TESİSATI (SIVA ALTI)	KABLO	3*2,5 Nym TSE'li Kablo Kullanılır.
	PRİZ ve DÜĞMELER	TSE belgeli ve garantilidir..
	AYDINLATMA	TSE'li kare armatür ve tasarrufl ampuldür.
	WC BANYO	Yuvarlak Glop aydınlatma kullanılır.
	KAPI ÜSTÜ	Dış kapı üzeri Glop kullanılır.
	TEMİZ SU BORULARI	TSE Belgeli PCV Boru (Fırat boru veya muadili markalı TSE'li)
SIHHİ TESİSAT	ATIK SU BORULARI	TSE Belgeli PVC Boru
	VİTRİFİYELER (Montajsız olarak teslim edilmektedir.)	Takım Klozet ve lavabo (TSE Marka Malzeme) Kullanılır. DuŐ teknesi 70x70 TSE'li üretici standardındadır. Batarya TSE'li ve garantilidir.
	ELEKTRİK VE SU SAYACI	Alıcıya aittir.
ARAKAT	KARKAS	Özel Bükümlü sacdan elde edilen C ve U kesitli taşıyıcı kiriŐ şeklinde metal aksamın birleŐmesinden oluşur.
	ÜST KAPLAMA	16 mm Kalınlığında Betopan, Fibercement, Aterpan, Everest Board.
	ASMA TAVAN	12 mm Kalınlığında Alçıpan
	TAŐIMA YÜKÜ	250 kg/m ² olarak hesaplanır.
MERDİVEN BALKON	KARKAS	Fabrikada metal olarak imal edilmektedir.
	KAPLAMA	Betopan, Fibercement, Aterpan, Everest Board
	BOYA	Çift kat astar ve çift kat yağlı boya
	KORKULUK	Üst kat balkon korkuluğu yükleniciye, merdiven korkuluğu alıcıya aittir.